



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT

localitatea Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14, CP 447185
tel./fax: 0261.842.530
email: primaria@mediesuaurit.ro, www.mediesuaurit.ro



NR.5431/16.05.2024

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,16.05.2024 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr.14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi 16.05.2024 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	35774/2024	Notare posesie	2,43 Ha Mediesu Aurit din CF 101930	Sipos Dumitru	Kovacs Ede Gyorgy
2	35773/2024	Notare posesie	0,57 Ha Mediesu Aurit din CF 108666	Rus Costan	Kovacs Ede Gyorgy
3	28476/2024	Notare posesie	0,29 Ha Mediesu Aurit din CF 108817	Nagy Geza	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica



Intocmit,
Bura Mariana Daniela



Destinatar: SIPOS DUMITRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOScut PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

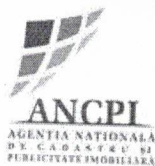
DOSAR nr. 35774 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35774 din data de 29-04-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35774 din data de 29-04-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 35774 / 29-04-2024

INCHEIERE Nr. 35774**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent registrator:** LISENA-CARINA BRANDUSAN

Asupra cererii introduse de KOVACS EDE GYÖRGY privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act aut. nr. 903/2024/29-04-2024 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.427207/29-04-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101930nr. topografic 55/8 Romanesti, inscris in cartea funciara 101930 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SIPOS M DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea KOVACS EDE GYÖRGY, necăsătorit, sub B. 6 din cartea funciara 101930 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SIPOS DUMITRU

BALGARADEAN ZOIE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-05-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

LISENA-CARINA BRANDUSAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101930 Mediesu Aurit

Nr. cerere	35774
Ziua	29
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166797591



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392 N Romanesti
Nr. topografic:55/8 Romanesti

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101930	24.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28255 / 20/12/2005		
Titlu Proprietate nr. 31-90932;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIPOS M DUMITRU , nascut in 1928 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392 N Romanesti)</i>	A1
35774 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. act aut. nr. 903/2024, din 29/04/2024 emis de Balgaradean Zoie;		
B6	se notează posesia în favoarea 1) KOVACS EDE GYÖRGY , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

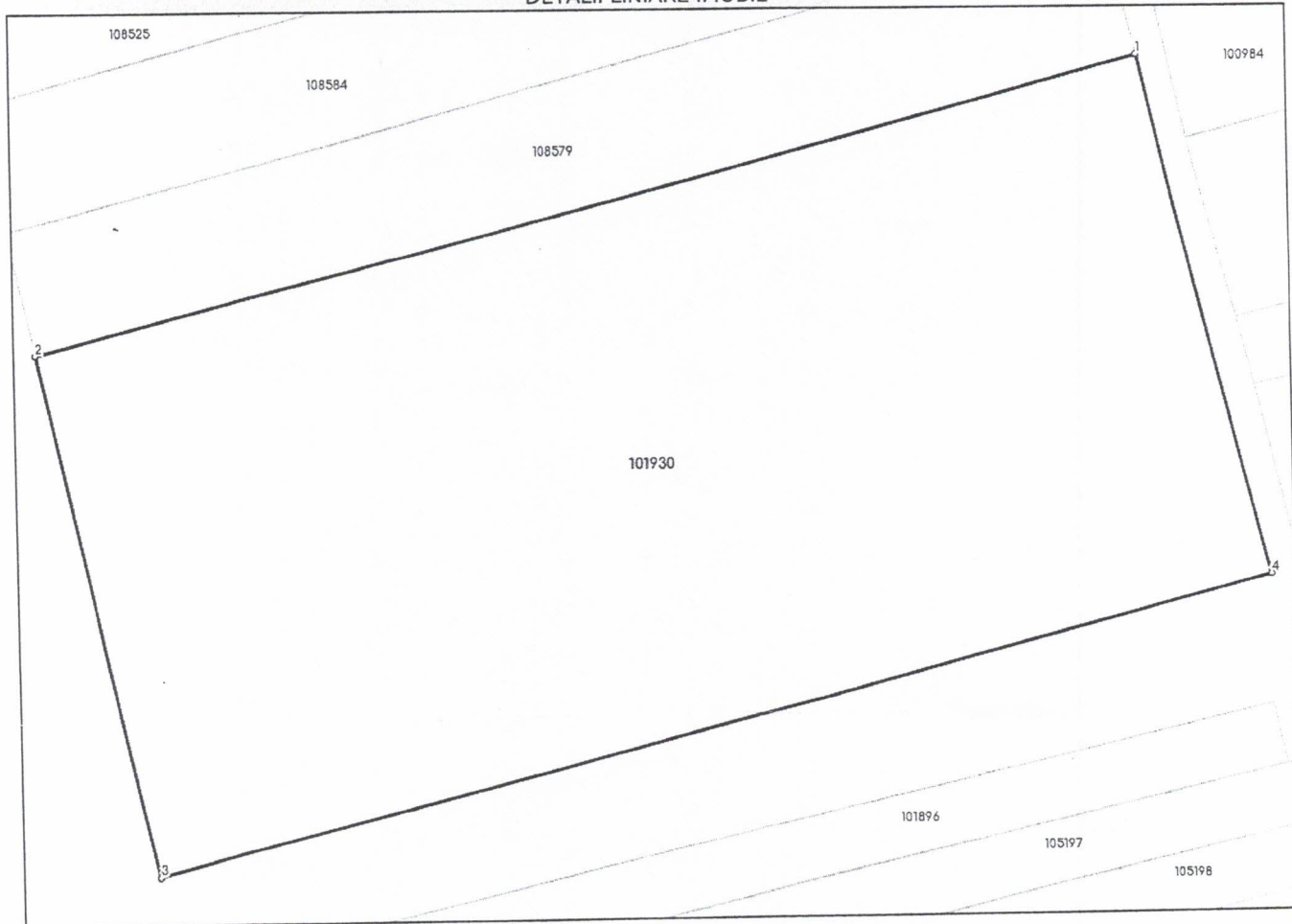
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101930	24.300	Imobil inregistrat in plan cadstral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	225.527
2	3	107.291
3	4	227.901
4	1	107.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.427207/29-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-04-2024

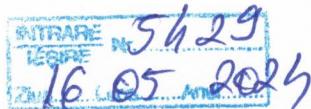
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LISENA-CARINA BRANDUSAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Destinatar: RUS COSTAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUȚ PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 35773 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35773 din data de 29-04-2024

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35773 din data de 29-04-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 35773 / 29-04-2024

INCHEIERE Nr. 35773**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent registrator:** LISENA-CARINA BRANDUSAN

Asupra cererii introduse de KOVACS EDE GYÖRGY privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act aut. nr. 903/2024/29-04-2024 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.427207/29-04-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108666, inscris in cartea funciara 108666 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: RUS COSTAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea KOVACS EDE GYÖRGY, necăsătorit, sub B. 5 din cartea funciara 108666 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BALGARADEAN ZOIE

RUS COSTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-05-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

LISENA-CARINA BRANDUSAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108666 Mediesu Aurit

Nr. cerere	35773
Ziua	29
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166797530



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108666	5.700	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28502 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 31-90856, din 18/06/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS COSTAN , nascut 1921	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar"	A1
35773 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. act aut. nr. 903/2024, din 29/04/2024 emis de Balgaradean Zoie;		
B5	se notează posesia în favoarea 1) KOVACS EDE GYÖRGY , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108666	5.700	Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	55/28	55/28	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	230.058
2	3	24.793
3	4	230.055
4	1	24.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.427207/29-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LISENA-CARINA BRANDUSAN

(parafa și semnătura)

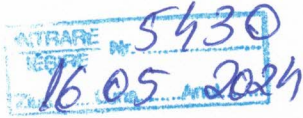
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: NAGY GEZA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 28476 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 28476 din data de 05-04-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 28476 din data de 05-04-2024, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 28476 / 05-04-2024

INCHEIERE Nr. 28476

Inspector: FELICIA STAN

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent registrator: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.543/06-03-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-89299/19-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.1705/13-02-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.18478/05-04-2024 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 241, 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108817nr. topografic 2865/9
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NAGY GEZA, născut în 1920, sub B.1 din cartea funciara 108817 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 108817 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 108817 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

NAGY GEZA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108817 Mediesu Aurit

Nr. cerere	28476
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166039339



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. topografic: 2865/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108817	2.900	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28476 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 31-89299, din 19/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NAGY GEZA , născut în 1920	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 543, din 06/03/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 1705, din 13/02/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

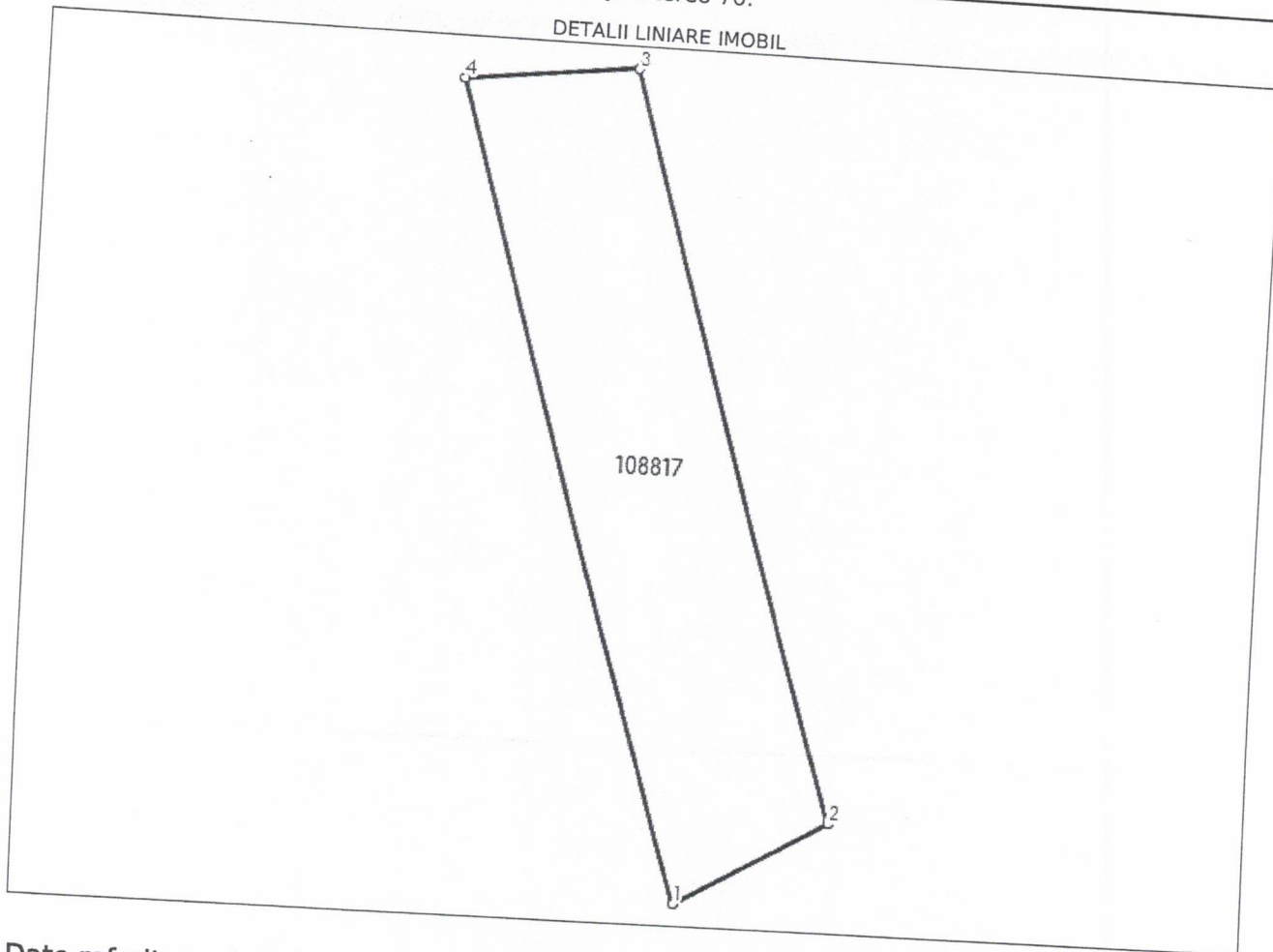
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108817	2.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	2865/9	2865/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.313
2	3	112.713
3	4	24.987
4	1	123.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 108817 Comuna/Oraș/Municipiu: Mediesu Aurit

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.18478/05-04-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 214.

Data soluționării,

08-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)